

## INVEREADY INDUSTRIAL GROWTH I, F.C.R.

**Publicación en el sitio web de información relativa a los productos financieros que promueven características medioambientales o sociales de conformidad con el artículo 10 del Reglamento (UE) 2019/2088 (SFDR) y con los artículos 24 a 36 del Reglamento Delegado (UE) 2022/1288.**

### **a) Resumen**

- **Sin objetivo de inversión sostenible:** Este vehículo promueve características medioambientales o sociales, pero no tiene como objetivo una inversión sostenible.
- **Características medioambientales o sociales del producto financiero:** El vehículo promueve las características sociales de: el desarrollo de la industria del conocimiento mediante la creación y retención de talento cualificado; (ii) el fomento de las energías renovables y (iii) el impulso de infraestructuras industriales sostenibles. En consecuencia, contribuye a los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) siguientes: ODS 8 “Trabajo Decente y Crecimiento Económico”; ODS 7 “Energía asequible y no contaminante”; y ODS 9 “Industria, Innovación e Infraestructura”.
- **Estrategia de inversión:** El vehículo otorgará financiación mediante deuda directa a compañías, principalmente industriales, destinada a proyectos de inversión en activos fijos (CAPEX), tales como ampliaciones de capacidad productiva, expansión operativa, modernización de infraestructuras u otras iniciativas relevantes de crecimiento.
- **Proporción de las inversiones:** El 100% de las inversiones del vehículo promueven las características medioambientales y sociales del vehículo, pero no realizará ninguna inversión sostenible.
- **Seguimiento de las características medioambientales y/o sociales:** El seguimiento de la consecución de las características sociales promovidas por el vehículo se llevará a cabo mediante indicadores de sostenibilidad (KPIs), que serán monitorizados periódicamente durante el periodo de inversión, con objeto de supervisar su evolución y evaluar el grado de consecución de dichas características.
- **Métodos de las características medioambientales o sociales:** Para evaluar el grado de consecución de las características sociales promovidas por el vehículo se monitorizan los indicadores según la metodología de cálculo especificada en el apartado “Métodos de las características medioambientales o sociales”.
- **Fuentes y tratamiento de datos:** La obtención y el tratamiento de datos son elementos cruciales en el proceso de seguimiento de las características medioambientales y sociales en el contexto de la gestión del vehículo. En este sentido, la gestora del vehículo asume el compromiso de garantizar la calidad de los datos utilizados en el proceso de evaluación. La fuente primaria de datos utilizada para medir la consecución de las características sociales son las propias empresas en las cuales el vehículo ha realizado inversiones
- **Limitaciones de las metodologías y los datos:** Las restricciones en la metodología y la disponibilidad de datos son propias de las características de la actividad. La gestora se compromete a abordar estas limitaciones con sus mejores esfuerzos.

- **Diligencia Debida:** En todo procedimiento de evaluación de empresas potencialmente sujetas a inversión por parte del vehículo, se incorporará una fase de análisis preliminar destinada a determinar si la empresa en cuestión, o su línea de negocios, se encuentra excluida de conformidad con la política de exclusiones que ha sido divulgada a nivel de grupo al que pertenece la entidad gestora. Una vez completada esta etapa de análisis preliminar, el vehículo procederá a realizar una revisión integral de los aspectos relacionados con la sostenibilidad inherentes a la empresa en cuestión. Este proceso tiene como finalidad evaluar tanto la orientación de la empresa en materia de sostenibilidad como la identificación de los principales riesgos y oportunidades que conciernen a su desempeño en términos de sostenibilidad.
- **Políticas de implicación:** para la implicación en materia de sostenibilidad en las empresas participadas, el vehículo se halla sujeto una la Política de Inversión Responsable de la gestora, publicada en la página web de esta.
- **Índice de referencia designado:** No se ha designado un índice de referencia específico para este vehículo.

#### **b) Sin objetivo de inversión sostenible**

Este vehículo promueve características sociales, pero no tiene como objetivo una inversión sostenible.

#### **c) Características medioambientales o sociales del producto financiero**

Este vehículo promueve la siguiente característica social:

- Desarrollo de la industria del conocimiento mediante la creación y retención de talento cualificado, contribuyendo al ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) 8 “Trabajo Decente y Crecimiento Económico”. Al financiar proyectos de expansión de capacidad, el Fondo favorecerá la generación y consolidación de empleo en sectores industriales y tecnológicos, especialmente mediante el apoyo a actividades productivas, la creación de empleo y la innovación.

Este vehículo promueve las siguientes características medioambientales:

- Fomento de las energías renovables, contribuyendo al ODS 7 “Energía asequible y no contaminante”. El Fondo financiará proyectos que promuevan la sostenibilidad y eficiencia energética de las infraestructuras industriales y energéticas, incentivando el incremento del uso de fuentes de energía renovable en las compañías financiadas.
- Impulso a infraestructuras industriales sostenibles, contribuyendo al ODS 9 “Industria, Innovación e Infraestructura”. El Fondo apoyará proyectos que desarrollen infraestructuras fiables, sostenibles y resilientes que refuercen la competitividad, modernización y resiliencia del tejido industria.

#### d) Estrategia de inversión

El vehículo tiene como objetivo otorgar financiación mediante deuda directa, con periodos de carencia prolongados (entre 3 y 5 años), destinada principalmente a proyectos de inversión en activos fijos (CAPEX) en compañías mayoritariamente españolas de base principalmente industrial. La estrategia se centra en apoyar proyectos de ampliación de capacidad productiva, expansión operativa u otras iniciativas relevantes de inversión en activos fijos, con el objetivo de reforzar la competitividad y modernización del tejido industrial.

Las compañías objeto de inversión serán generalmente empresas industriales con cifras de negocio ideales inferiores a €15M y EBITDA entre €0,5M y €2M, que requieran financiación para sus proyectos de CAPEX, como la ampliación de capacidad productiva u otras iniciativas similares de inversión, y que formen parte de sectores enmarcados dentro de la política y estrategia de inversión de la Sociedad Gestora, incluyendo los sectores de salud, tecnología, biotecnología, infraestructuras, industrial, energía y telecomunicaciones.

En el proceso de inversión, el vehículo integra criterios ESG conforme a la Política de Inversión Responsable del grupo al que pertenece la gestora, incluyendo :

- En la fase de **screening** excluye del ámbito de inversión un conjunto de sectores y actividades considerado contrarios a los principios de inversión responsable de Inveready y que pueden implicar un alto riesgo reputacional.
- En el proceso de **toma de conocimiento** de la compañía para evaluar las prácticas de buena gobernanza se analizará la existencia y el grado de implantación de mecanismos y protocolos que garanticen la buena gobernanza, incluyendo, pero no limitándose a: la existencia de políticas, protocolos y mecanismos de cumplimiento y buen gobierno, la diversidad en los órganos de gobierno, la ausencia de incidentes, la gestión de riesgos y la transparencia.
- Los resultados de este análisis se serán tomados en consideración por la entidad gestora en la **toma de decisión de la inversión**.
- Asimismo, de estimarse conveniente, se podrá confeccionar un **plan de acción ESG** específico, con la correspondiente hoja de ruta, que permita, en caso de ejecutarse la inversión, contribuir y monitorizar la mejora en materia de sostenibilidad por parte de la compañía del portfolio a lo largo del periodo de inversión.

#### e) Proporción de las inversiones

El 100% de las inversiones del vehículo promueven las características medioambientales y sociales del vehículo, pero no realizará ninguna inversión sostenible.

#### f) Seguimiento de las características medioambientales y/o sociales

El seguimiento de las características medioambientales y sociales se basa en un sistema estructurado y periódico de recopilación de datos e información relevante para su posterior evaluación. Este sistema comprende las siguientes etapas:

- Definición de Indicadores Clave de Rendimiento (KPIs): Se han establecido KPIs específicos relacionados con las características sociales promovidas por el vehículo, que se aplicarán a cada una de las participadas. Los indicadores de sostenibilidad que se utilizan para medir la consecución de las características sociales promovidas por el vehículo son:
  - Para medir en qué medida se está promoviendo la creación de empleo cualificado se utiliza como indicador el número de empleados de alta cualificación (graduados universitarios, investigadores, doctores, etc.), con especial atención a perfiles cualificados vinculados a la actividad industrial y tecnológica.  
 Por su parte, para medir en qué medida se está promoviendo la retención de empleo cualificado se utiliza como indicador el número de empleados de alta cualificación que han causado baja durante el periodo de referencia respecto del promedio anual de empleados de alta cualificación.
  - Para medir en qué medida se está promoviendo el fomento de energías renovables se utilizan como indicadores el porcentaje de energía renovable utilizada respecto del consumo total de las compañías financiadas, y el número de proyectos que incorporan soluciones de eficiencia energética o energías renovables.
  - Para medir en qué medida se está promoviendo el impulso a infraestructuras industriales sostenibles se utiliza como indicador el número y magnitud de proyectos de CAPEX orientados a la ampliación de capacidad productiva o modernización de infraestructuras industriales, incluyendo inversiones en activos fijos que mejoren la sostenibilidad y resiliencia del tejido industrial.
- Recopilación de Datos: Se llevará a cabo la recopilación de datos relacionados con los KPIs en cada empresa participada.
- Frecuencia de Seguimiento: Se establecerá una frecuencia de seguimiento regular, que a priori será trimestral.
- Análisis de Datos: Los datos recopilados se analizarán en busca de tendencias, mejoras o desviaciones con respecto a los objetivos de sostenibilidad establecidos. Esto permitiría identificar áreas en las que se están logrando avances y aquellas que requieren atención adicional.
- Reporte y Comunicación: Los resultados del análisis se comunicarán tanto internamente como externamente, según sea necesario. Esto garantizará la transparencia en el cumplimiento de los compromisos medioambientales y sociales y como un mecanismo de rendición de cuentas.
- Acciones de Mejora: En caso de identificar áreas donde no se están alcanzando los objetivos, se tomarían acciones de mejora para abordar las deficiencias y mejorar el rendimiento en sostenibilidad.

Este enfoque estructurado de seguimiento y monitorización garantiza que se realice una evaluación continua y precisa de las características sociales promovidas por el vehículo.

En la siguiente tabla se muestra la relación entre las características promovidas por el vehículo y los indicadores seleccionados para su seguimiento y medición de consecución.

| Características promovidas por el vehículo          |                                                                                                   | Indicadores asociados                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Desarrollo de la industria del conocimiento         | Creación de empleo cualificado                                                                    | Número absoluto de nuevos empleados de alta cualificación incorporados durante el periodo de referencia                                                        |
|                                                     | Retención de empleo cualificado                                                                   | Número de empleados de alta cualificación que han causado baja durante el periodo de referencia respecto del promedio anual de empleados de alta cualificación |
| Fomento de las energías renovables                  | Porcentaje de energía renovable utilizada respecto del consumo total de las compañías financiadas | Porcentaje de energía renovable sobre el consumo energético total                                                                                              |
|                                                     | Número de proyectos que incorporan soluciones de eficiencia energética o energías renovables      | Recuento de proyectos financiados que incorporan medidas de eficiencia energética o energías renovables                                                        |
| Impulso a infraestructuras industriales sostenibles |                                                                                                   | Número y magnitud de proyectos de CAPEX orientados a ampliación o modernización sostenible                                                                     |

#### g) Métodos de las características medioambientales o sociales

Los métodos para evaluar el grado de consecución de las características ambientales y sociales promovidas por el vehículo se monitorizan a través de los indicadores mencionados en la sección anterior, calculados según la siguiente tabla:

| Características promovidas por el vehículo  |                                 | Indicadores asociados                                                                             | Método                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Desarrollo de la industria del conocimiento | Creación de empleo cualificado  | Número de empleados de alta cualificación                                                         | Número absoluto de nuevos empleados de alta cualificación incorporados durante el periodo de referencia [nº]                                                       |
|                                             | Retención de empleo cualificado | Tasa de rotación de empleados de alta cualificación                                               | Número de empleados de alta cualificación que han causado baja durante el periodo de referencia respecto del promedio anual de empleados de alta cualificación [%] |
| Fomento de las energías renovables          |                                 | Porcentaje de energía renovable utilizada respecto del consumo total de las compañías financiadas | Porcentaje de energía renovable sobre el consumo energético total [%]                                                                                              |
|                                             |                                 | Número de proyectos que incorporan soluciones de eficiencia energética o energías renovables      | Recuento de proyectos financiados que incorporan medidas de eficiencia energética o energías renovables [nº]                                                       |

| Características promovidas por el vehículo          |  | Indicadores asociados                                                                      | Método                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impulso a infraestructuras industriales sostenibles |  | Número y magnitud de proyectos de CAPEX orientados a ampliación o modernización sostenible | Número de proyectos de CAPEX financiados que contribuyen a la ampliación o modernización sostenible de infraestructuras industriales [nº]<br><br>Importe de CAPEX financiado por el Fondo destinado a proyectos de ampliación o modernización sostenible [€] |

#### h) Fuentes y tratamiento de datos

- **Fuentes de datos:** La información se obtendrá directamente de los datos proporcionados por las sociedades participadas.
- **Medidas para garantizar la calidad de los datos:** La gestora se compromete a garantizar la calidad de los datos y traslada ese compromiso a las empresas participadas para que proporcionen información fiable, veraz y de calidad. Adicionalmente, se podrá acudir a asesores externos para la revisión y validación de los datos cuando la gestora lo considere oportuno.
- **Procesamiento de datos:** Se recogerán los datos suministrados por las empresas participadas que integran el vehículo, y se consolidarán mediante utilizando los medios pertinentes, se podrá acudir a asesores externos para la recopilación y procesamiento de los datos cuando la gestora lo considere oportuno
- **Proporción de datos estimados:** La monitorización de los indicadores se basará en datos reales obtenidos directamente de la fuente primaria, es decir, proporcionados por la propia empresa participada. En caso de no disponer de información disponible, se realizará un ejercicio de mejores esfuerzos para estimar los datos e informar debidamente respecto a la metodología utilizada y las hipótesis aplicadas.

#### i) Limitaciones de las metodologías y los datos

Las restricciones en la metodología y la disponibilidad de datos son propias de las características de la actividad y de las empresas participadas que componen el portfolio, incluyendo, pero no limitándose a: empresas participadas con capacidad limitada para obtener la información, falta de estándares consolidados debido a la reciente implementación de la normativa, limitaciones inherentes a las herramientas utilizadas para recopilar información y errores humanos.

La gestora se compromete a abordar estas limitaciones con sus mejores esfuerzos, acudiendo a asesores externos en caso de considerarlo oportuno. Se considera que estas limitaciones en la metodología y las fuentes de datos no tienen un impacto significativo en la consecución de los objetivos sociales promovidos por el vehículo.

#### j) Diligencia Debida

Como parte de la fase preliminar, está previsto, en materia de diligencia debida, la identificación de posibles riesgos de sostenibilidad (i.e. ambientales, sociales y de

buen gobierno) y de oportunidades en materia de ESG, todo ello sin perjuicio de la verificación de la inexistencia de eventuales conflictos de interés como parte del proceso de inversión.

Concretamente, ello implica la concienciación sobre los principales riesgos de sostenibilidad, la implementación de las políticas y medidas correspondientes, y la integración de criterios ESG para la detección, prevención y mitigación de efectos adversos potenciales en cada una de las fases del proceso de inversión.

- **Screening:** Se excluye del ámbito de inversión un conjunto de sectores y actividades considerado contrarios a los principios de inversión responsable de Inveready y que pueden implicar un alto riesgo reputacional.
- **Toma de conocimiento:** se analizará la existencia y el grado de implantación de mecanismos y protocolos que garanticen la buena gobernanza, incluyendo, pero no limitándose a: la existencia de políticas, protocolos y mecanismos de cumplimiento y buen gobierno, la diversidad en los órganos de gobierno, la ausencia de incidentes, la gestión de riesgos y la transparencia.

Los resultados de este análisis se elevan al Comité de Inversiones junto al resto de riesgos y oportunidades ESG identificados en el proceso de toma de conocimiento de la compañía para su consideración en la toma de decisión de la inversión. Asimismo, de estimarse conveniente, se podrá confeccionar un plan de acción ESG específico, con la correspondiente hoja de ruta, que permita, en caso de ejecutarse la inversión, contribuir y monitorizar la mejora en materia de sostenibilidad por parte de la compañía del portfolio a lo largo del periodo de inversión.

#### **k) Políticas de implicación**

En este vehículo no resulta de aplicación la Política de Implicación, al no tener por objeto de inversión empresas cotizadas, salvo alguna puntual excepción que pudiera plantearse, en cuyo caso se valorará la necesidad de adoptar una política de esta índole.

Sin embargo, para la implicación en las empresas participadas en materia de sostenibilidad, el vehículo está sujeto a la Política de Inversión Responsable de la gestora, Inveready, y que se encuentra disponible en su página web.

En ella se prevé que la implicación activa del vehículo en las compañías participadas contemplará las siguientes actividades: establecimiento de un Plan de Acción ESG para cada sociedad participada, coordinación con la participada para que se le informe periódicamente sobre los progresos que realice con respecto al Plan de Acción ESG, mantenimiento de un seguimiento de los progresos obtenidos y toma de medidas de gestión y apoyo en caso de incidente.

#### **l) Índice de referencia designado**

No se ha designado un índice de referencia específico para este vehículo.